



רשומות

ילקוט הפרסומים

18 במאי 2026

14563

ב' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6458. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6459. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 413-1180306

שם התכנית: רצ/מק/1/8/1000/1 מגרש 134,

מתחם האלף, ראש"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מפורטת מס': 413-1180306 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 4 / 2
רצ/ 2030	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: אבא אבן.

מגרש 134, מתחם ב', מתחם האלף ראשון לציון מערב.

המגרש תחום ברחובות אבא אבן, היעדים והחדשנות.

גושים וחלקות:

גוש: 3946, מוסדר, חלקי חלקות: 227, 228.

מגרשים:

134 בהתאם לתכנית 413-0664573

מטרת התכנית:

תוספת שטחים לצורכי ציבור ותוספת חדרי מעונות סטודנטים על חשבון שטחים עודפים לרווחת סטודנטים ושינוי תמהיל שטחי חדרי המעונות.

עיקרי הוראות התכנית:

- המרת שטחי רווחת סטודנטים (עיקרי) לשטחי ציבור מבונים.
- המרת שטחי רווחת סטודנטים (עיקרי) לשטחים עבור חדרי מעונות.
- תוספת 210 חדרי מעונות מבלי להגדיל את השטח הכולל למעונות.
- תוספת 5.5 מ' גובה ותוספת קומה חלקית על הגג, בגובה 55.5 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי הגדרת הנסיגה של 10 מ' מקו בניין עילי מהחל מהקומה החמישית למעל 23 מ'.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך עמידה בתקן חניה.
- תוספת שטחי שירות על קרקעיים עבור מסתורי כביסה במבנה להשכרה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל' 9547579-03 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: מזרח השרון, עמק חפר, לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 412-0609610

שם התכנית: מט"ש תנובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, מזרח השרון, עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 412-0609610 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 20

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	משמ/ 133 / צש
כפיפות	משמ/ 155
כפיפות	תמא/ 10 / ג / 2
כפיפות	צש/ 0 / 2
כפיפות	מח/ 276
כפיפות	מס' התכנית
כפיפות	צש/ 8
כפיפות	מח/ 137 / א
כפיפות	משמ/ 77
כפיפות	משד/ 8
כפיפות	תמל/ 1113

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תנובות

יישוב: קלנסווה

יישוב: בארותים

שטח המט"ש הקיים מצפון לקלנסווה, דרומית לכביש 57.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7870 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 37, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 70, 72, 74, 76.

גוש: 7870 חלקי חלקות: 1, 35, 36, 39, 52, 64, 66, 68, 78.

גוש: 7871 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21.

גוש: 7871 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 22.

גוש: 7872 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.

גוש: 7872 חלקי חלקות: 6, 15, 16, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 44, 46, 47.

גוש: 8130 חלקי חלקות: 40.

גוש: 8157 חלקות במלואן: 8, 29, 33.

גוש: 8157 חלקי חלקות: 25, 27.

גוש: 8558 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21.

גוש: 8692 חלקות במלואן: 14, 15, 18, 29, 30, 31.

גוש: 8692 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 13, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 32.

גוש: 9136 חלקי חלקות: 7, 8, 15.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים, הסדרה ותוספת זכויות בנייה בתחום מט"ש תנובות הקיים והמאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למתקן הנדסי – מט"ש ומאגר מים.
- ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי ופיתוח.
- ג. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ד. קביעת תחום השפעה למט"ש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91, רמלה 72430, טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 40640, טל' 09-8781542 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250, טל': 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כ-3 ק"מ דרומית מערבית ליישוב אודם

גושים וחלקות:

גוש: 202000, מוסדר, חלקי חלקות: 32, 168.

קואורדינטה X: 267728

קואורדינטה Y: 786301

מטרת התכנית:

הסדרת חניון קמפינג קיים בצפון רמת הגולן שנמצא כ-3 ק"מ דרומית מערבית ליישוב אודם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקצאת שטחים לתיירות, מבני משק, דרך, חניון ושטח ציבורי פתוח.
- ב. הגדרת זכויות בנייה.
- ג. קביעת הוראות פיתוח.
- ד. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13972, התשפ"ו, עמוד 1134, בתאריך 17/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1205186 – 101

שם התכנית: שינוי קווי בניין לשם תוספת מרפסות

ברחוב אפרתה 33, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1205186-101 (הוראות: 12 גרסת תשריט: 10)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה 62

שינוי 1721

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארנונה תלפיות, רחוב: אפרתה

קואורדינטת X: 221071

קואורדינטת Y: 628666

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-1089036

שם התכנית: מתחם תיירות דרומית מערבית לאודם –

27843/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-1089036 גרסת התכנית: הוראות – 72 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית

תמ"א / 1

תמ"א / 35

תממ / 2

תמ"א / 3

אישור ע"פ תמ"מ

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לשם תוספת מרפסות ברחוב אפרתה 33 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים א
2. קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות א, ב, ג, ד, לשם הרחבת יחידות הדירוי הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1395870

שם התכנית: קביעת בינוי עבור מבנים למוסדות ציבור –

צביה יצירתית, הגבעה הצרפתית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1395870 (הוראות: 14 גרסת תשרי: 11)

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר 62/ החלפה 1541 א'
כפיפות 5166 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת צרפתית רחוב: בר כוכבא
קואורדינטת X: 222874
קואורדינטת Y: 634325

גושים וחלקות:

גוש: 30655, לא מוסדר, חלקות בשלמותן: 16, 17, 56, חלקות בחלקן: 49

מטרת התכנית:

הקמת מבני ציבור חדשים לשימושי חינוך, תרבות, ספורט, חברה, שירותים ורווחה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח לבנייני ציבור לדרך מוצעת
2. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים בשטח ובנייה של מבנים חדשים בהתאם למפורט בנספח הבינוי
3. קביעת השימושים המותרים בתאי שטח 1, 2
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
6. קביעת מס' הקומות המותרות לבנייה בתחום התכנית.
7. קביעת גובה בנייה מותר לבנייה בשטח
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
10. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת כל הבעלים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1411420

שם התכנית: הרחבת בינוי למגורים, גן ילדים ומסחר

ברח' הרב זווין 6, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1411420 גרסת הוראות: 28 גרסת תשרי: 5)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 5166 ב'/ החלפה 6125
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב זווין 6
קואורדינטת X: 223600
קואורדינטת Y: 638700

גושים וחלקות:

גוש: 30649(מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 19, מס' חלקות בחלקן: 83

מטרת התכנית:

הרחבות בינוי למגורים, גן ילדים ומסחר ברח' הרב זווין 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים:
שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'
שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לדרך מוצעת לשם הרחבת דרך
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: א, ב, ג, ד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
קביעת בינוי בקומת קרקע תחתונה ובקומת קרקע לשם הרחבות קומות המסחר בהתאם למפורט בנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14176 עמוד 3245 בתאריך 19/1/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 302-1285279

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-1285279 – תחנת משנה נייר חדרה. גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 11

המדהוה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה חד/248/ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור התעשייה חדרה, המתכת, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10014 חלקות במלואן: 235

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה.
- ב. שינוי קו בניין קדמי מ- 8 מ' ל- 4 מ'.

- ג. מתן הנחיות להריסת מבנה הפיקוד הקיים ובניית מבנה פיקוד חדש.
- ד. מתן הוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/09/2025 ובילקוט פרסומים 13821, בתאריך 14/09/2025

ניתן לעיין במסמכי התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה, בכתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303728, וכן באתר האינטרנט העירוני, בכתובת: <https://hadera.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב, חיפה, טל' 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1356344

שם התכנית: נחלת זבוטניסקי בנימינה –

פיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1356344. גרסת הדפסת הוראות 11, גרסת הדפסת תשריט 6

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: החרות מס' בית: 37

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10206 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי/שלם: שלם שטח התכנית בדונם: 4.440

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 / ב
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 165
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 208
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 23 / א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / ב
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 285
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ד

מטרת התכנית

מטרת התכנית הינה פיצול מגרש מגורים מתוך נחלה ב"נחלת זבוטניסקי" בבנימינה תוך מתן זכויות בנייה והוראות למגרש המפוצל.

בנוסף, התכנית מוסיפה יחידת דיור שלישית לנחלה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת נחלה (משק עזר) ופיצול מגרש ביעוד מגורים לפי סעיף 62א(א) 25.

2. הגדלת מס' יח"ד ל-3 סה"כ מעבר ל-2 המאושרות לפי סעיף 62א(א)8).
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)13ב).
4. שינוי קווי בניין לנחלה וקביעת קווי בניין למגרש המפוצל לפי סעיף 62א(א)4).
5. הוספת שטחים למטרות שרות לפי סעיף 62א(א)13ב).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/11/2025 ובילקוט פרסומים 13975, עמוד 1158, בתאריך: 18/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, המייסדים 56, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 423-1379858

שם תכנית: הר/מק/80/19/1000 – ישרון 54, 56, 58
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-1379858. מהדורת הוראות: 22, מהדורת תשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 80/19/1000
 - סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 80/19/1000
 - סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
 - סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1002
 - סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
 - סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
 - סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 6
 - סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
 - סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק 1/1001
- שטח תוכנית בדונם: 6.488

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455, חלקה 1105

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: הוד-השרון כתובת: ישרון, 54
- ישוב: הוד-השרון כתובת: ישרון, 56
- ישוב: הוד-השרון כתובת: ישרון, 58

מטרת התוכנית:

תכנית זו מוסיפה שימוש מועדון דיירים לטובת דיירי מתחם למבנה גן ילדים פרטי קיים במתחם מגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי מיקום מבנה גן ילדים פרטי, לפי סעיף 62א(א)5.
2. יתור שימוש במבנה גן הילדים הפרטי, גם לשימוש מועדון דיירים – לטובת כלל הדיירים ב-3 בנייני המגורים בחלקה 1105, לפי סעיף 62א(א)ג

3. שינוי קו בניין דרומי למבנה צפוני בחלקה 1105 (לכיוון השע"פ) – מ-5 מ' ל-4.5 מ', לפי סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/11/2025 ובילקוט פרסומים 13946, בתאריך 09/11/2025

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91, רמלה 72430, טל' 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28, הוד-השרון 4532235, טל': 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1547603

שם תכנית: מגרש 15 – שינוי בקווי בניין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1547603. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/4314 החלפה 1339126-451
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668415

קואורדינאטה Y: 195473

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 9223 חלקות במלואן: 17 מגרש: 15 עלפי תוכנית ק/3414

מטרות התכנית:

שינוי בקו בניין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/02/2026 ובילקוט פרסומים 14187, עמוד 3333,

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1417591-261

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1417591-261. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 0524470-261 החלפה 0524470-261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה דרומית מערבית בכפר אעבלין.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12210 מ חלקה: 49 עד: 49 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה בכל חלקה 49 בגוש 12210.

הרחבת דרך לצורך הסדרת דרך גישה למגרשים מוצעים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א) לחוק תכנון ובנייה.
2. הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62א(א) לחוק תכנון ובנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 1553809-204

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 1553809-204. גרסת הדפסת הוראות: 8 גרסת הדפסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 1206747-204 כפיפות ג/15608

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גלבע

ישוב: תמרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17110 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין, לפי סעיף 62א(א)4
2. הגדלת תכנית קרקע, לפי סעיף 62א(א)5
3. שינוי בהוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)5
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7%, לפי סעיף 62א(א)17

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבע 18120 טל': 04-6533252 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: שד' מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697483

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דניאל עטר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1499383-262

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1499383-262. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 0470625-262 החלפה 0675819-262

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקי חלקות: 59

מגרשים לתכנית:

מגרש: 3 בשלמות מתוכנית: 0470625-262

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה מעל הקרקע לפי סעיף 62א(א)16.
2. שינוי בתכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)5.
3. הגדלת מס' קומות מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)4.

4. הגדלת גובה מבנה לפי סעיף 62(א)א(4).
5. שינוי בקו בניין תת קרקעי לפי המסומן בתשריט לפי סעיף 62(א)א(4).

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14054, עמוד 1892, בתאריך 18/12/2025

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19271 חלקי חלקות: 12, 41

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62(א)א(4).
2. שינוי בתכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62(א)א(5).
3. הרחבת דרך מאושרת בהתאם לסעיף החוק 62(א)א(2).
4. הגדלת זכויות הבנייה ב-20% בהתאם לסעיף החוק 62(א)א(16).
5. שינוי גודל מגרש מינמאלי בהתאם לסעיף החוק 62(א)א(7).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14133, עמוד 2808, בתאריך 05/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1519339

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1519339. מהדורת תשריט: 1 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169	החלפה ג/9623
החלפה ג/12906	החלפה ג/12735
החלפה ג/6386	

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל